

Presentación Ejecutiva



La Solución en la Administración Inmobiliaria

VertiSoft
S.A. de C.V.

¿Qué es CADI?

CADI es el primer ERP especializado en la administración de inmuebles desarrollado para el mercado mexicano.

La primera versión data desde 1996

CADI administra todo tipo de inmuebles

- Centros Comerciales
- Edificios
- Bodegas, Etc.

Objetivos de CADI



Características de CADI

- **Totalmente grafico e intuitivo**
- **Multiusuarios con seguridad 4 Formas**
 - ❖ Por Funcionalidad
 - ❖ Por Responsabilidad en Movimientos
 - ❖ Por Inmueble
 - ❖ Por Documento
- **Utiliza tecnología de punta**
- **Reportes en papel, HTML, Excel, PDF, Correo y disco**
- **Configuración por inmueble**
- **Fomenta las buenas practicas y Organiza a la Empresa**

Ventajas de CADI

- **Esta especializado desde un inicio para la industria inmobiliaria mexicana.**
- **Su modelo de informacion y lenguaje esta estructurado basado en la industria.**
- **Puede ser adaptado a las necesidades puntuales de su organización, con desarrollos a la medida.**
- **Muy fácil de usar y en constante evolución**
- **Presentación gráfica de la situación de cada inmueble (Planogramas)**
- **Reportes especializados en la industria.**

Ventajas de CADI

- **Rápido de implementar, ya que el modelo de negocio es inmobiliario.**
- **Ayuda a tomar rápidas decisiones.**
- **Ayuda a eficientar la operación.**
- **Reglas de negocio configuradas.**
- **Ayuda a incrementar la rentabilidad.**
- **Tablero de control personalizado con reportes, cubos de dimensiones y gráficos.**
- **Automatiza procesos repetitivos.**
- **Integra a toda la empresa.**

Ventajas de CADI

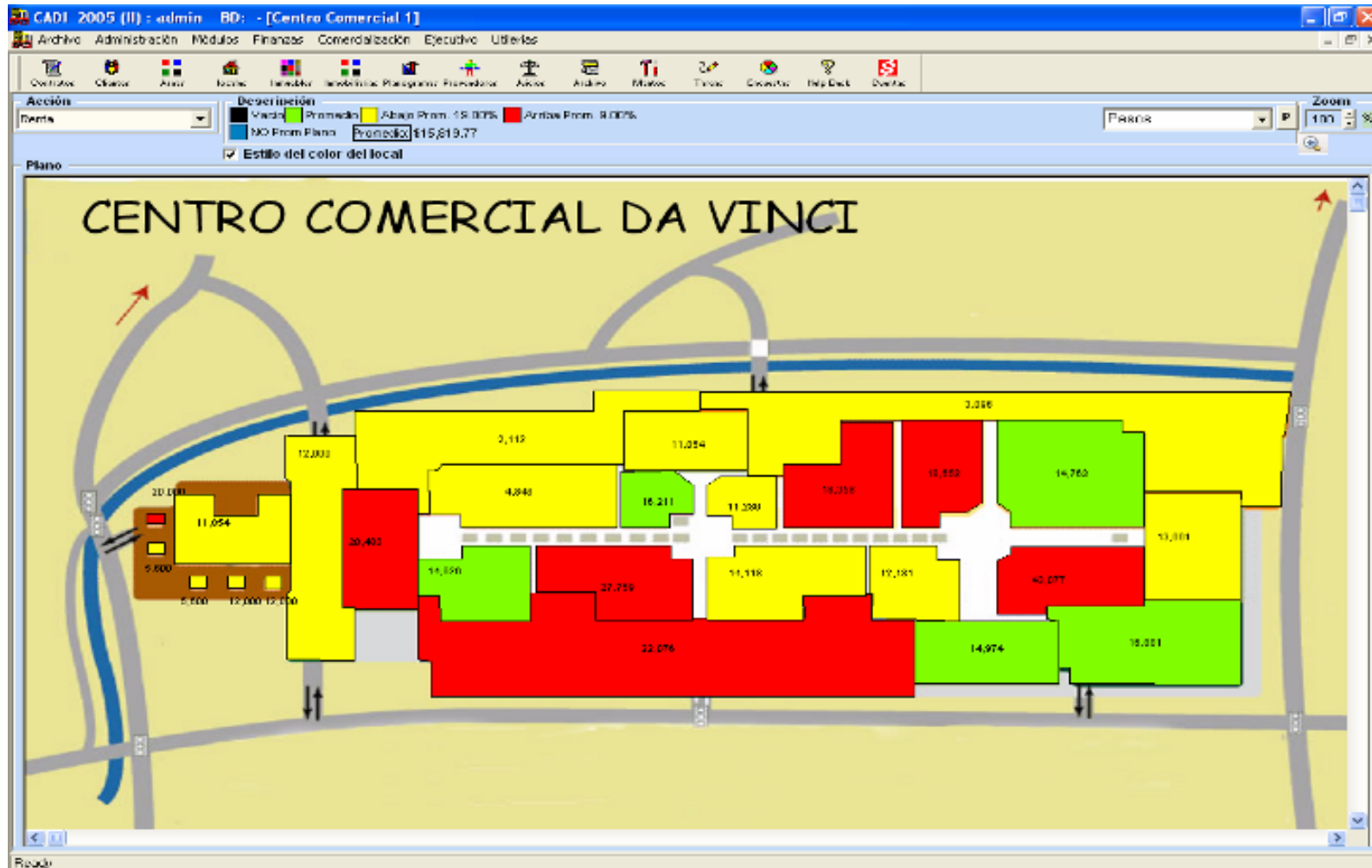
- **Biblioteca de archivos por contrato e inmueble.**
- **Ayuda a medir la eficiencia de cada departamento.**
- **Toda la administración inmobiliaria en una sola herramienta.**
- **Interfase con varios sistemas.**
- **CADI puede estar en sus oficinas centrales y en todos sus inmuebles no importando su ubicación vía Internet.**
- **CRM para comercialización integrado en la misma aplicación.**

Ventajas de CADI

- **Herramientas de análisis integrado en la solución.**
- **Generador de reportes.**
- **La negociación es directa con los propietarios del código fuente y si fuera necesario se les puede vender la licencia de uso de los códigos fuentes.**
- **Vertisoft tiene la experiencia en la implementación de ERP para la industria inmobiliaria.**

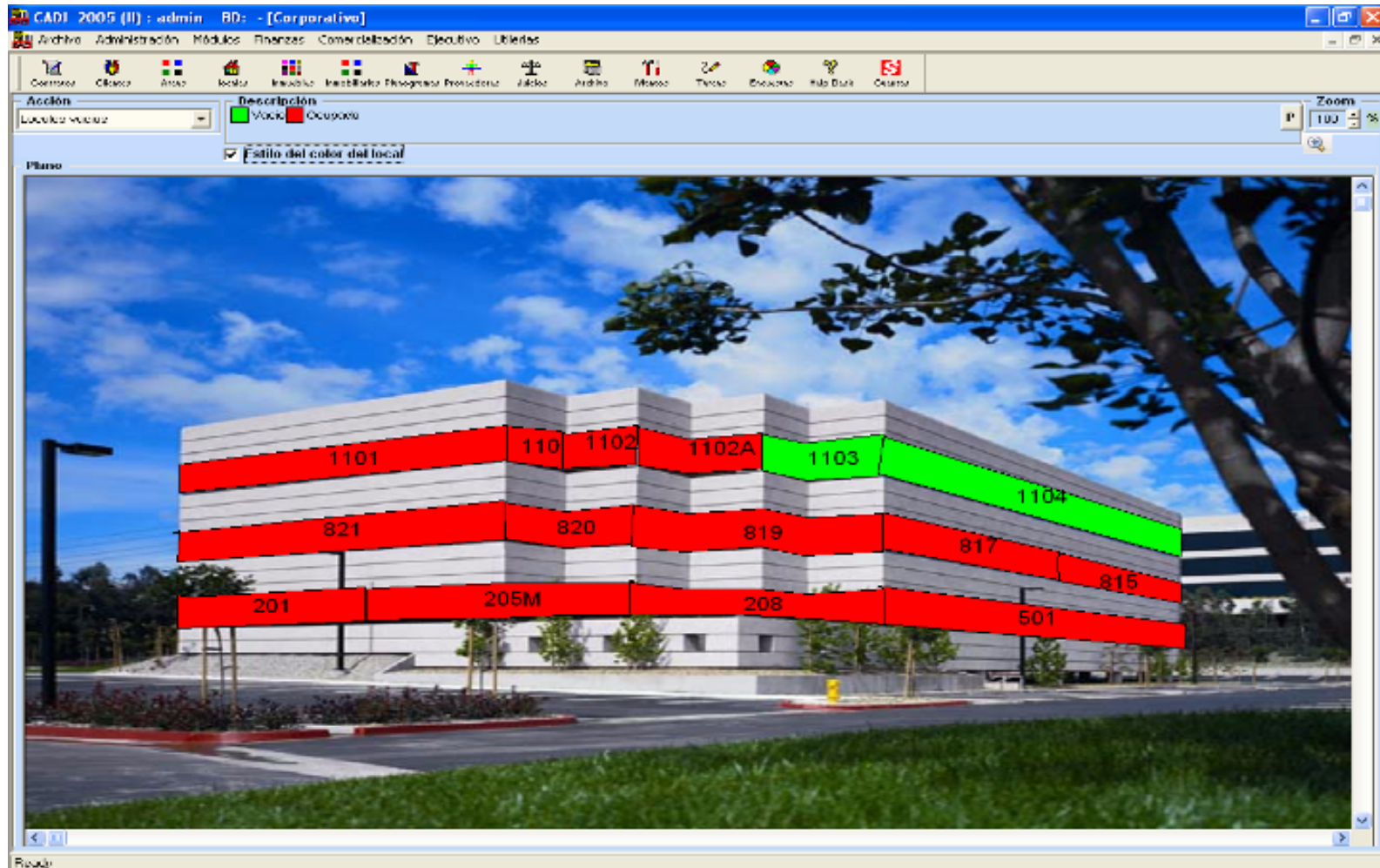
Planogramas

Centro Comercial



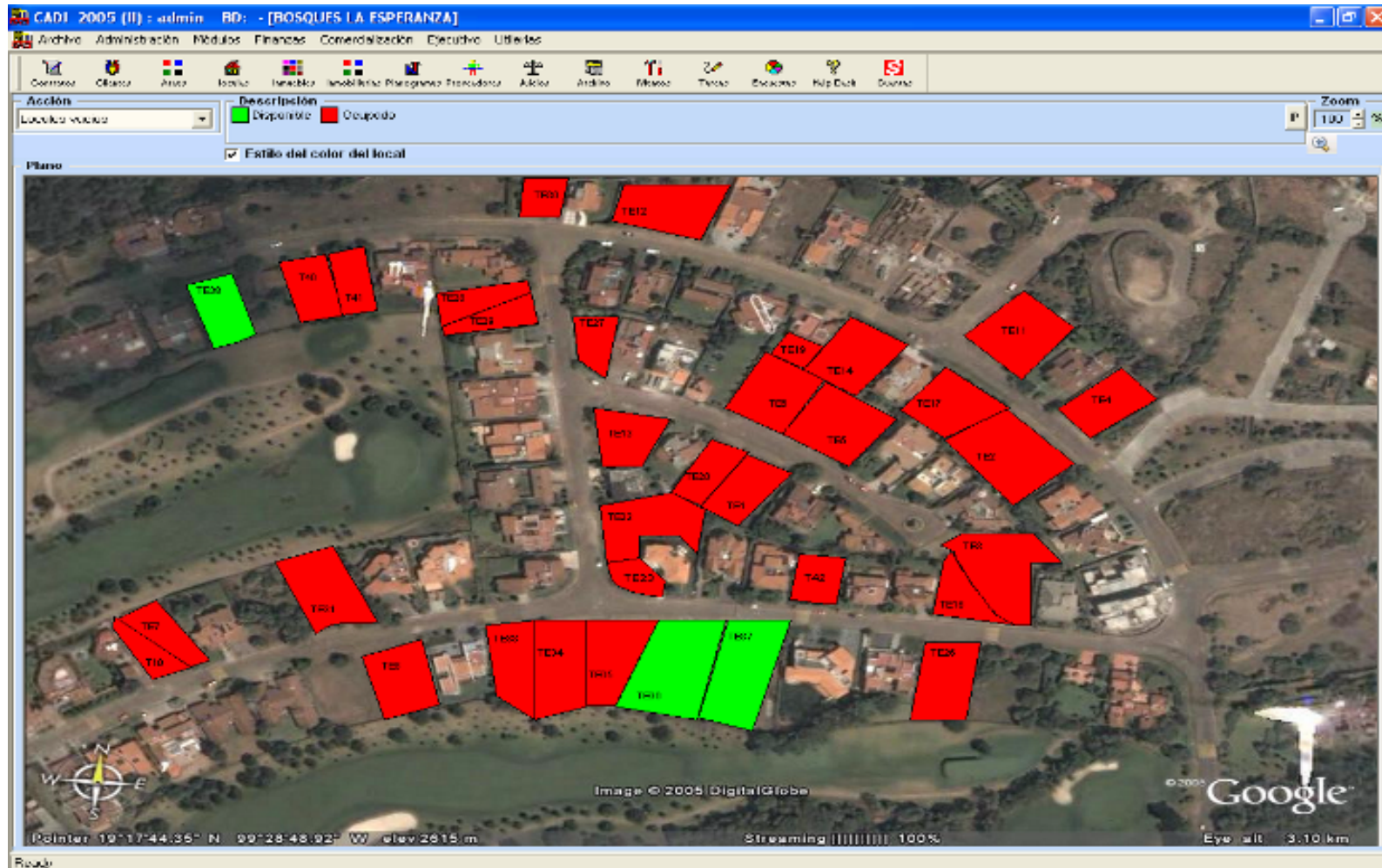
Planogramas

Edificio Corporativo



Planogramas

Lotes Residenciales



Análisis Inmobiliario

CADI al ser una herramienta especializada en la industria inmobiliaria mexicana, le ofrece:

- a) Los procesos adecuados (Mejores Practicas)**
- b) Reportes especializados**
- c) Indicadores de la industria**

En varias formas como reportes, gráficos, planogramas, cubos dinámicos dándonos el diferenciador de un ERP.

Estructura de CADI



Administración

Operaciones

Finanzas

Comercialización

Utilerías

Tablero de
Control

Interfases

Estructura de CADI



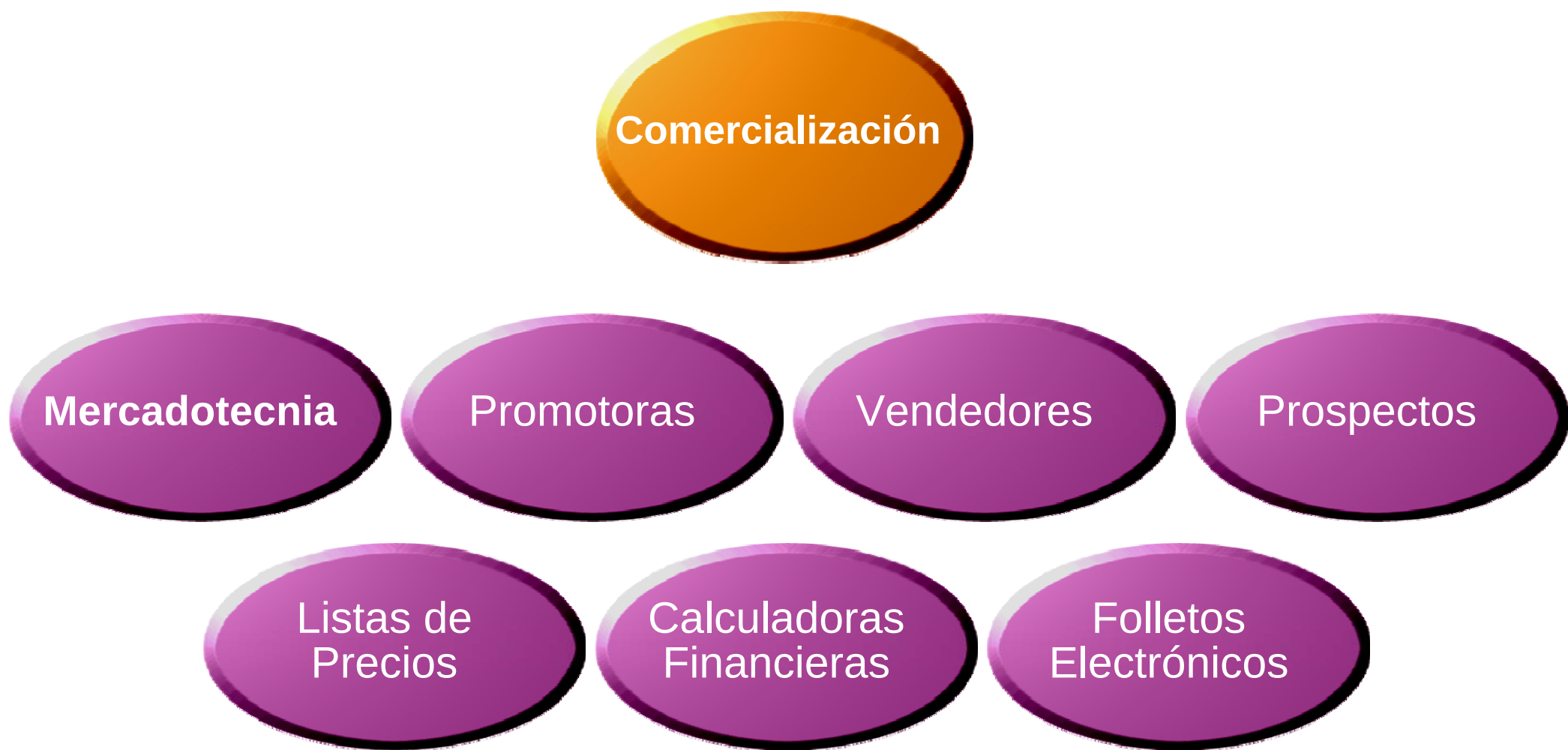
Estructura de CADI



Estructura de CADI



Estructura de CADI



Estructura de CADI



Tablero de Control

CADI Vertisoft genera una serie de estadísticas definidas por cada inmueble y por cada mes para que posteriormente se puedan analizar y graficar según sus necesidades y poder así aprender de las experiencia pasadas y poder tomar mejores decisiones.



Contabilidad*

Como parte del proceso de implementación se pueden hacer de forma automática las interfases como por ejemplo las pólizas de diario para que sean importadas por su paquete contable.

Póngase en contacto con nosotros para que veamos como se hace esta integración así como sus costos

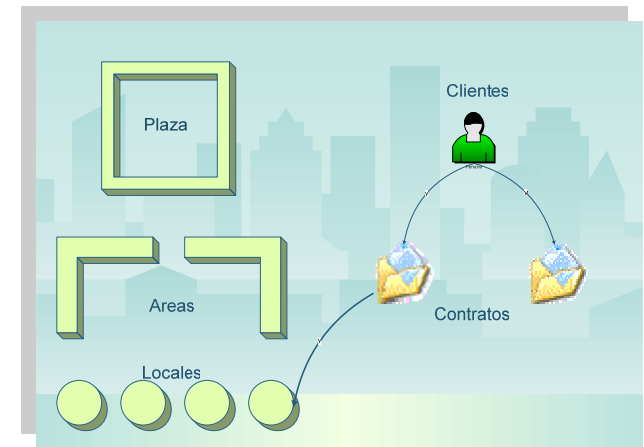


* Interfase no incluida

Adecuaciones Especiales

Además de todas las bondades de CADI Vertisoft, si su empresa requiere de adecuaciones, reportes o alguna funcionalidad especial, podemos realizarla.

Los cargos de dichas adecuaciones requieren de su análisis, ya que algunas son sin costo.



- **Somos una empresa 100 % mexicana, dedicada al desarrollo de sistemas, consultoría y análisis de las necesidades de medianas y grandes empresas.**
- **En Vertisoft buscamos la optimización de procesos de administración por medio de herramientas diseñadas con altos estándares de calidad con la finalidad de buscar el crecimiento de su compañía.**
- **Con los productos de Vertisoft encontrará soluciones verticales, diseñadas especialmente para atender los requerimientos puntuales de su negocio.**
- **Contamos con especialistas en diversos sectores para poder ayudar a las empresas a tener la tecnología adecuada en base a sus necesidades y oportunidades.**
- **Dentro de nuestro portafolios de servicios ofrecemos: outsourcing de personal calificado, mantenimiento y venta de equipos, soluciones de redes, desarrollo de sistemas a la medida, hosting y diseño de portales para internet e intranet, y consultoría de TI avanzada.**



VertiSoft

S.A. de C.V.

© 2005 Vertisoft, S.A. de C.V.. Todos los Derechos Reservados.
Esta presentación es solo informativa.

VertiSoft
S.A. de C.V.